



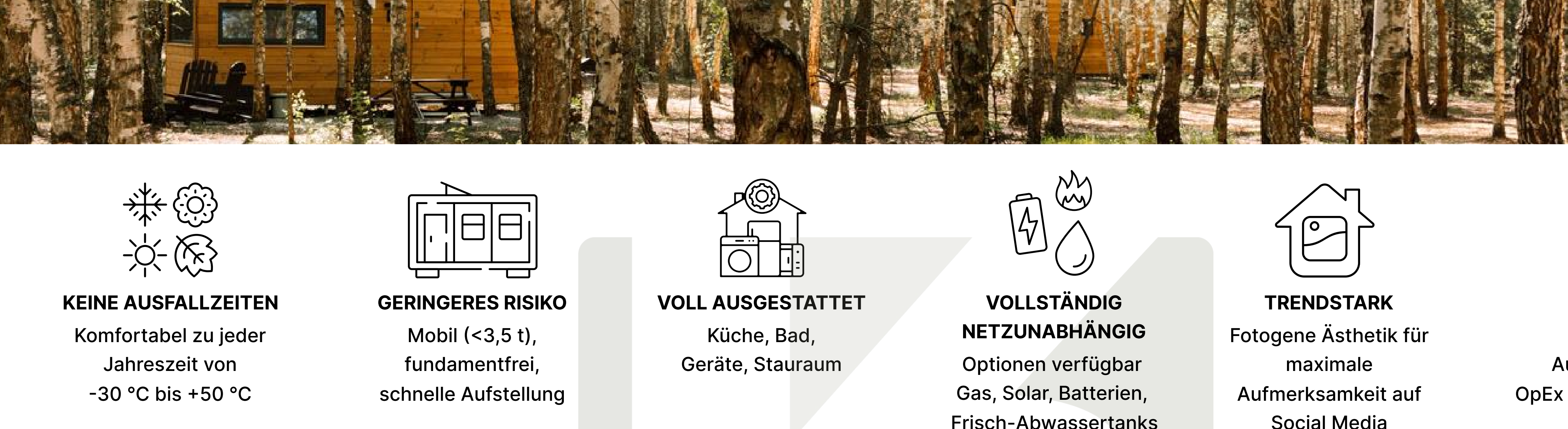
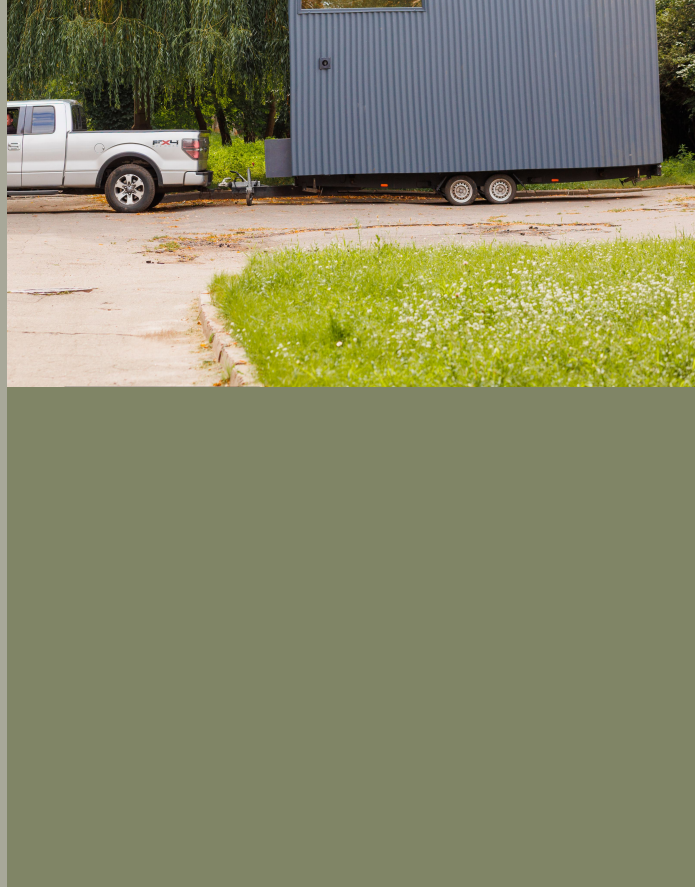
MEHR ALS EINE UNTERKUNFT. EIN ERLEBNIS.



Lichtdurchflutetes Tiny House für 2–4 Gäste mit beeindruckendem Panoramafenster und gemütlichem Schlafloft. Die durchdachte Raumgestaltung verbindet Komfort, Funktionalität und modernes Design auf kleinstem Raum. Mit erweitertem Stauraum sowie optionaler Waschmaschine und Geschirrspüler.

- Fläche: 13,2 m² + 4,06 m², für 2–4 Personen
- Abmessungen: 6 m × 2,5 m, Höhe 3,3 m

Preis ab
€37 000



KEINE AUSFALLZEITEN
Komfortabel zu jeder Jahreszeit von -30 °C bis +50 °C

GERINGERES RISIKO
Mobil (<3,5 t), fundamentfrei, schnelle Aufstellung

VOLL AUSGESTATTET
Küche, Bad, Geräte, Stauraum

VOLLSTÄNDIG NETZUNABHÄNGIG
Optionen verfügbar Gas, Solar, Batterien, Frisch-Abwassertanks

TRENDSTARK
Fotogene Ästhetik für maximale Aufmerksamkeit auf Social Media

FINANZEN
ADR 120 €+; Auslastung 70–85 %; OpEx 30–40 % des Umsatzes

GARANTIE
15 Jahre auf Dichtheit
3 Jahre auf das Haus

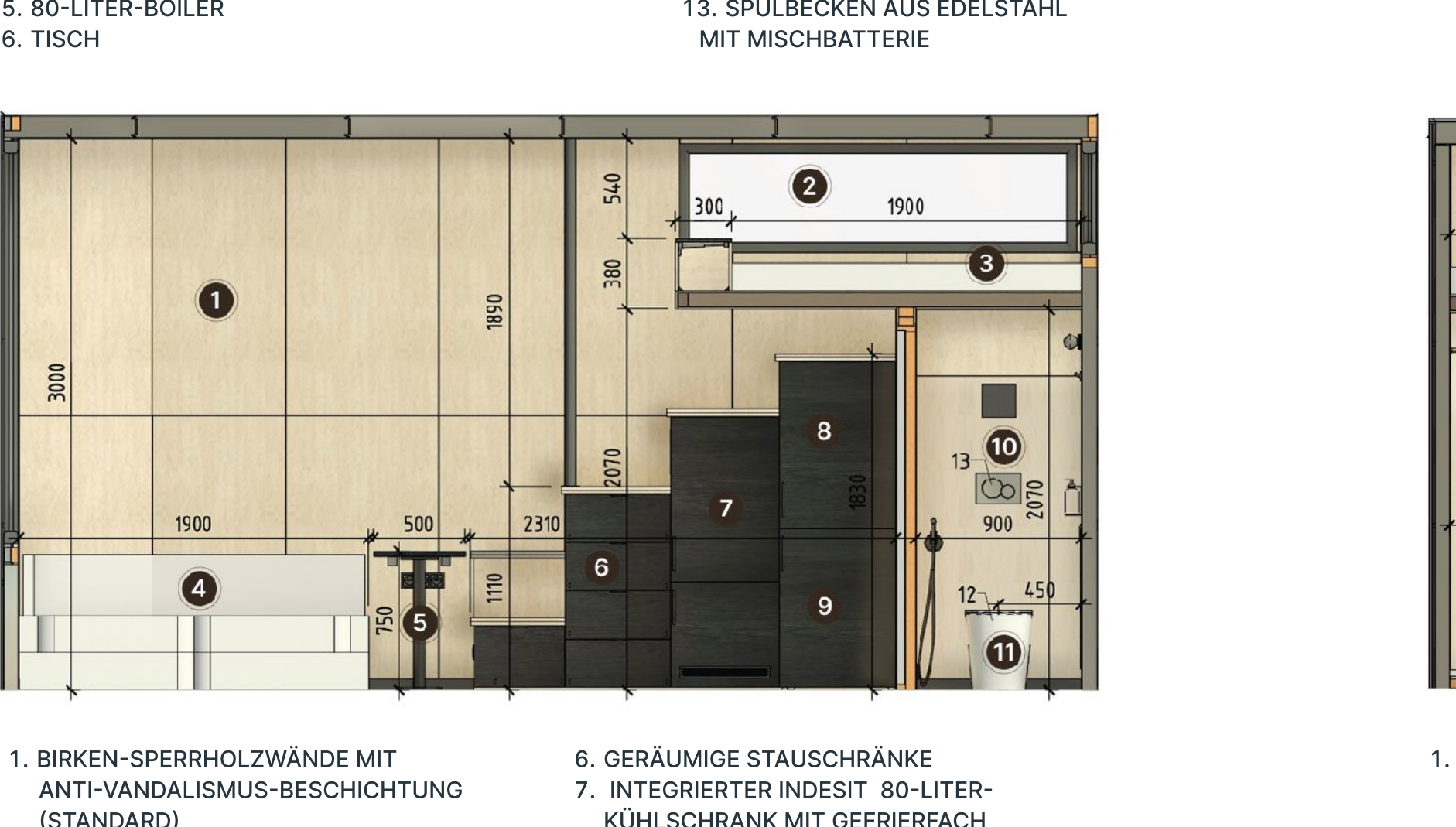
HOHER ROI
niedrige Einstiegskosten
energieeffizient

SCHNELLE MARKTEINFÜHRUNG
Produktion 1–4 Monate

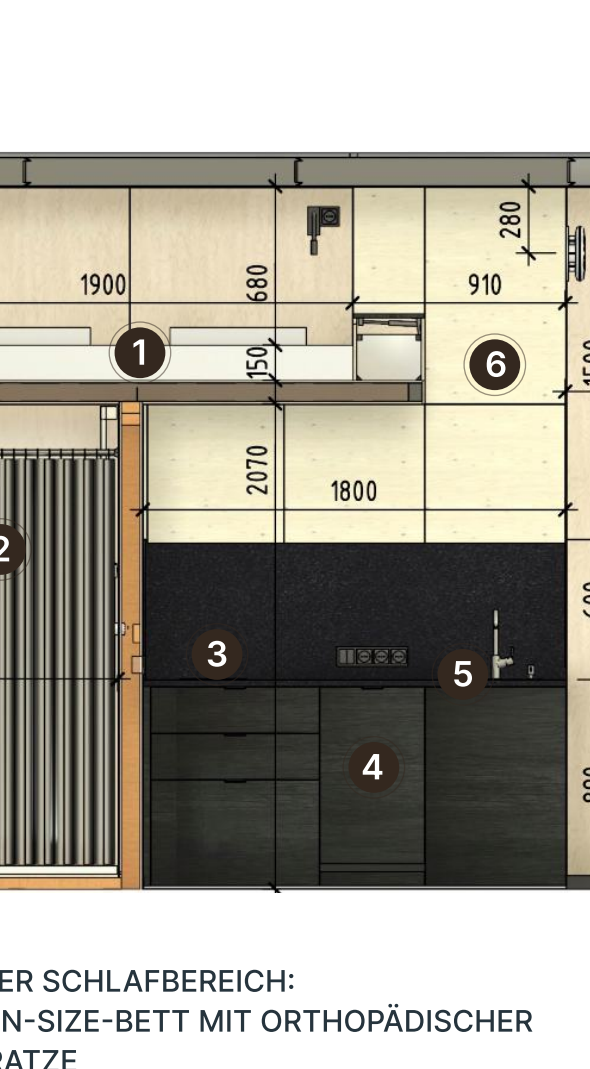
RECHTLICHE EINFACHHEIT
minimale Genehmigungen
mobile Einstufung

STRATEGISCHE UNTERSTÜTZUNG
Grundstück, Layout, Gäste-UX, ROI-Modellierung

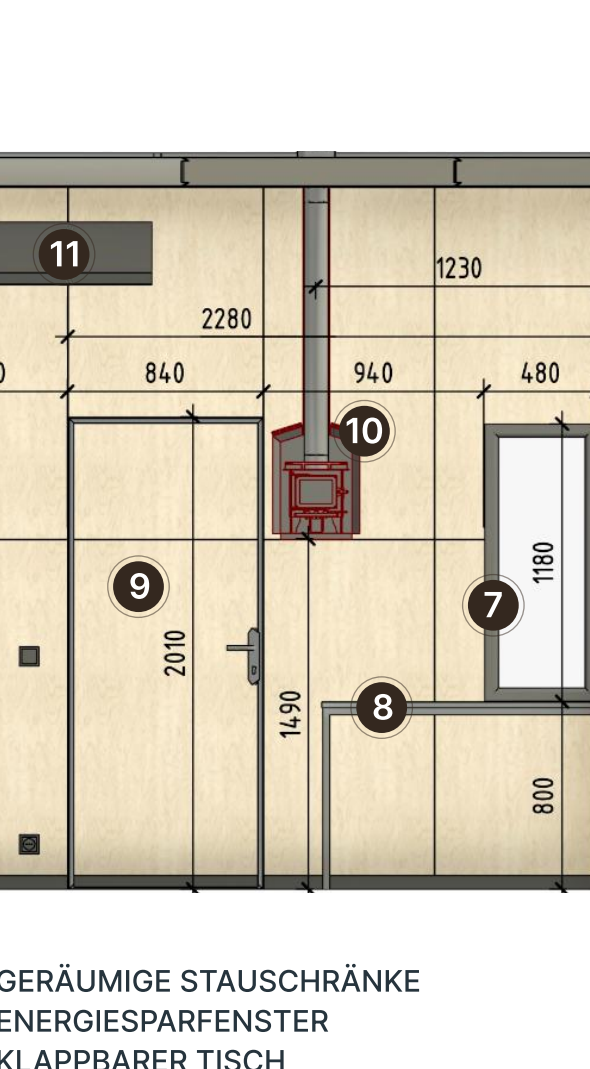
KL 3



1. AUSZIEHSOFA
2. KLAPPBARER TISCH
3. HOLZTREPPEN ZUM OBEREN SCHLAFBEREICH
4. INTEGRIERTER 80-LITER-KÜHLSCHRANK MIT GEFRIERFACH
5. 80-LITER-BOILER
6. TISCH
7. PVC-FLESEN
8. WASSERFESTES LINOLEUM
9. KERAAMIKTOILETTE ODER WICHTTOILETTE
10. WASCHECKEN
11. DUSCHKABINE 80 × 90 CM
12. 2-ZONEN-INDUKTIONSKOCHFELD
13. SPÜLBECKEN AUS EDELSTAHL MIT WISCHBATTERIE



1. HOLZTREPPEN ZUM OBEREN SCHLAFBEREICH
2. OBERER SCHLAFBEREICH: QUEEN-SIZE-BETT MIT ORTHOPÄDISCHER MATRATZE
3. ENERGIESPAR-LEUCHTEN



1. GERÄUMIGE STAUSTRÄNKE
2. OBERER SCHLAFBEREICH: QUEEN-SIZE-BETT MIT ORTHOPÄDISCHER MATRATZE
3. GERÄUMIGE STAUSTRÄNKE
4. HOLZTREPPEN ZUM ZWEITEN STOK
5. INNENTÜR



- BLICK AUF DIE INNENWAND
1. TRENNWAND AUS BIRKEN-SPERRHOLZ
 2. INNENTÜR
 3. DUSCHKABINE 80 × 90 CM
 4. WASSERFESTER DUSCHVORHANG (OPTIONAL: GLASTÜR 8 MM)

1. BIRKEN-SPERRHOLZWÄNDE MIT ANTI-VANDALISMUS-BESCHÜTTUNG (STANDARD)
2. ENERGIESPARFENSTER
3. OBERER SCHLAFBEREICH: QUEEN-SIZE-BETT MIT ORTHOPÄDISCHER MATRATZE
4. AUSZIEHSOFA
5. TISCH
6. GERÄUMIGE STAUSTRÄNKE
7. INTEGRIERTER 80-LITER-KÜHLSCHRANK MIT GEFRIERFACH
8. 80-LITER ELASTIKBOILER
9. PUMP FÜR WASCHECKEN
10. VERDECKTER SPÜLKASTEN
11. KERAAMIKTOILETTE ODER NACHHALTIGE TRENNTOILETTE MIT WISCHBATTERIE

1. OBERER SCHLAFBEREICH: QUEEN-SIZE-BETT MIT ORTHOPÄDISCHER MATRATZE
2. WASSERFESTER DUSCHVORHANG (OPTIONAL: GLASTÜR 8 MM)
3. INDUKTIONSHERD MIT 2 KOCHFELDERN
4. GESCHIRRSPIELER
5. SPARSAMER MISCHBATTERIE-WASSERHAHN
6. GERÄUMIGE STAUSTRÄNKE
7. ENERGIESPARFENSTER
8. KLAPPBARER TISCH
9. GEDÄMMTE EINGANGSTÜR
10. SCHNITTSTÄBE (OPTIONAL)
11. INVERTER-KLIMAAUFLAGE (OPTIONAL)



MOMENTE IN SCHÖNSTER FORM

KL 3 BASISAUSSTATTUNG:

KONSTRUKTION	METALL-HOLZ-RAHMEN OHNE WÄRMERÜCKEN
FASSADE UND DACH	• DACH – MIT DACHMEMBRAN AUSGEFÜHRT • FASSADE – AUS PROFILIERTEM METALLBLECH
FENSTER UND TÜREN	• FENSTER – PVC-FENSTER IM KÜCHENBEREICH UND ÜBER DER EINGANGSTÜR, GEHÄRTETE VERGLASUNG, U-WERT 1,3 • TÜREN – METALLTÜREN MIT VERDECKTER MONTAGE, THERMISCHER TRENNUNG UND PIR-DÄMMUNG 80 MM
DÄMMUNG	• BODEN UND WÄNDE – DÄMMUNG PIR 80 MM, WÄRMELEITKOEFFIZIENT 0,27 • DACH – DÄMMUNG PIR 120 MM, WÄRMELEITKOEFFIZIENT 0,15
INSTALLATIONEN	• ELEKTRIK – FEUERREISTÄNDIGES KABEL, AUTOMATISCHE SICHERUNGEN SCHNEIDER, AUSSENTECKDOSE CEE • WASSERVERSORGUNG – PVC- ODER PEH-ROHRE UND -FITTINGS, EXTERNER KALTWASSERANSCHLUSS MIT GROBSIFTER UND DRUCKREGLER, ABWASSERROHRE AUS PVC
KLIMASTEUERUNG	• ENERGIEEFFIZIENTES LÜFTUNGSSYSTEM (WÄRMERÜCKGEWINNUNG) PRANA • ABLUFVENTILATOR IM BADEZIMMER
INNENRAUM	• WÄNDE UND DECKE – BIRKEN-SPERRHOLZ 4 MM STARK, MIT ACRYLBSCHICHTETER MÖBELOBERFLÄCHE • BODEN – PREMIUM-PVC-FLESEN • WÄNDE UND DECKE IM BADEZIMMER – KOMMERZIELLER LINOLEUMBELAG FORBO 3 MM STARK • SCHALTER UND STECKDOSEN – SCHNEIDER ASPORA • BELEUCHTUNG – SCHWARZE LED-LEUCHTEN, LED-STREIFEN UNTER DEM KÜCHENRIGGAL, SCHWARZE AUSSENLEUCHTE NEBEN DER EINGANGSTÜR • KLEBERPHANEN, SET AUS SPEZIELLEN NICHELLEISTEN, STAHL 2 MM, PULVERBESCHÜTTET • LOFTTREPPEN AUS ESCHENHOLZPLATTEN • TREPPENLÄNDER – METALL, PULVERBESCHÜTTET
BADEZIMMER UND KÜCHE	BADEZIMMER: • DUSCHWANNE 80 CM × 90 CM • DUSCHKOPF – QTAP • DUSCHMISCHER – IMPRESE • WASSERDICHTER DUSCHVORHANG • WASCHECKEN IM BADEZIMMER – QTAP • WASCHECKENARMATUR • KERAAMIKTOILETTE GEBERT MIT SOFT-CLOSE-SITZ UND UNTERPUTZSPÜLKASTEN • GROßFORMATIGER SPIGEL • SET BESTEHEND AUS REGALEN UND HALTERN FÜR DAS BADEZIMMER KÜCHE: • SPÜLE AUS EDELSTAHL, 1 MM STARK • SPÜLENARMATUR AUS EDELSTAHL
MÖBEL	• FRONTEN AUS 18 MM STARKER MÖBELPLATTE • KORPUS AUS FEUCHTIGKEITSBESTÄNDIGER SPANPLATTE ODER SPERRHOLZ • SCHARNIERE – BLUM • ARBEITSPLATTE UND RÜCKWAND – SCHWARZE, LAMINIERTES SPANPLATTE 28 MM • LOFTBETT AUS 15 MM WASSERBESTÄNDIGEM SPERRHOLZ MIT INTEGRIERTEN SCHRÄNKEN • KLAPPTISCH – LAMINIERTES SPANPLATTE 28 MM
TECHNISCHE AUSSTATTUNG	• DUNSTABZUGSHAUBE MIT EINER LEISTUNG VON 100 M³/H • ENERGIEAUTOMATISCHER KÜHLSCHRANK 80 L MIT GEFRIERFACH • ELEKTRISSCHER WARMWASSERBOILER 80 L • INDUKTIONSKOCHFELD CANDY

Preis der Basisausstattung:

€37 000

*Art der Ausstattung, Optionen und deren Preise können je nach Marktverfügbarkeit und Kundenwunsch angepasst werden.



KL 3 EMPFOHLENE OPTIONEN:

EXTERIEUR	FASSADEN AUS GEBÜSTETEM THERMOKIEFERHOLZ MIT SCHÜTZENDER TEKNO-BESCHÜTTUNG
KLIMATECHNIK	KLIMAAUFLAGE (WÄRMEPUMPE) MIT KÜHL- UND HEIZFUNKTION, WANDHALTERUNGEN FÜR DAS AUSSENGERÄT, DEKORATIVER AUSSENKASTEN AUS STAHL, INNENEINHEIT IN SCHWARZER AUSFÜHRUNG
BADEZIMMER UND KÜCHE	• EDELSTAHL-AUFFANGWANNE UNTER DER SPÜLE • ELEKTRISSCHER HANDTUCHHEIZKÖRPER 200 W
INTERIEUR	• AUSZIEHBAARES SOFA MIT STAUSTRÄUMSYSTEM, PREMIUM-STOFF • KLAPPTISCH AN DER WAND, TISCHPLATTE AUS HPL
FENSTER UND TÜREN	VERSTELLBARE FUNDAMENTSTÜTZEN, 8 STÜCK, 5 CM–15 CM
WINDOWS AND DOORS	• VERDUNKELUNGSROLLOS FÜR FENSTER AUS BLACKOUT-STOFF
MÖBEL	• PREMIUM-KOMFORTMATRATZE, GRÖßE 2 M × 2 M

Preis der empfohlenen Zusatzoptionen:

€7 169

Optimale Ausstattung = Basisausstattung + Empfohlene Optionen:

€44 169



ZUSÄTZLICHE OPTIONEN:

EXTERIEUR:
• VERKLEIDUNG AUS 1,5 MM CORTENSTAHL

KLIMATECHNIK:
• FUSBODENHEIZUNG MIT THERMOSTAT
• ELEKTRISSCHER KONVEKTIONSHEIZKÖRPER MIT THERMOSTAT

BADEZIMMER UND KÜCHE:
• UMGEBUNGSSYSTEM MIT ZWEI WASSERHÄHNEN FÜR DIE SPÜLE
• DUSCHABTRENNUNG AUS 8 MM GEHÄRTETEM GLAS MIT SCHWARZEN GRAMMIDUCHTUNGEN
• WÄNDE IM DUSCHBEREICH AUS HOLZ MIT WASSERFESTER BESCHÜTTUNG
• HOCHWERTIGE SANITÄRARMATUREN IN SCHWARZ
• EINGEBAUTER KÜHLSCHRANK
• EINGEBAUTER GESCHIRRSPIELMASCHINE
• WASCHMASCHINE

INTERIEUR:
• BODEN AUS EICHEN-MEHRSCICHTPARKETT
• ARBEITSPLATTE UND RÜCKWAND AUS HPL
• AUSZIEHBAARER ESSTISCH MODELL KL2
• EINGEBAUTER TISCH MODELL M3 MIT SPANPLATTEN-PLATTE
• ENERGIEAUTOMATISCHER KÜHLSCHRANK 80 L MIT GEFRIERFACH

OPTIONEN VOR ORT:
• VERSTELLBARE EINGANGSTREPPEN
FENSTER UND TÜREN:
• HOTELÜRSCHLUSß MIT COÖR-ZUGANGSSYSTEM, STEUERBAR ÜBER APP
• ZUSÄTZLICHES FENSTER 600 MM × 1800 MM MIT ROLLO
• TRANSPARENTE EINGANGSTÜR

AUSENBEREICH:
• AUSSENTERASSE AUS HOLZ, GRÖßE 3 M × 6 M
• GELÄNDER UND ÜBERDACHUNG FÜR DIE TERASSE
• PVC-VORLÄUF 2,5 M × 6 M MIT ERDSCHÜBBAURENSTÜTZE
• OUTDOOR-HOLZTISCH MIT BÄNKEN, HOTELQUALITÄT
• ENTLADE- UND MONTAGESERVICE – EINFACH
• ENTLADE- UND MONTAGESERVICE – KOMPLEX
• SPEZIELLE HEBELWAGENHEBER FÜR KRANLÖSEN ENTLADEN, 4 STÜCK

ANHÄNGER:
• VLEMMEN ANHÄNGER MIT HOHER BODENFREIHEIT
• PARKANHÄNGER OHNE RÄDER FÜR DEN STATIONÄREN EINSATZ

Wir analysieren gerne Ihre Bedürfnisse und wählen die ideale Ausstattung der Häuser speziell für Ihr Projekt aus. Unsere Häuser lassen sich leicht an individuelle Anforderungen anpassen – von der Raumaufteilung über das Design bis hin zur technischen Ausstattung.

AUTARKIE-PAKETE – INDIVIDUELL PLANBAR UND AUF ANFRAGE ERHÄLTICH.

Garantie:

- 3 Jahre Garantie auf das gesamte Haus
- 15 Jahre Garantie auf die Dichtheit
- Verlässliche Qualität und langlebige Konstruktion



Koba Living GmbH
Schwedenschanze 29
36129 Gersfeld (Rhön)
+49 151 424 242 31
info@koba-living.de

www.koba-living.de

@koba.living