



DESIGN, DAS BEGEISTERT. KONZEPTE, DIE SICH AUSZAHLEN.



MODELL KL 2

Familienfreundlicher Rückzugsort für bis zu vier Gäste. Durchdachtes Raumdesign und hoher Wohnkomfort inmitten der Natur. Mit Küche, Queen-Size-Bett, zwei zusätzlichen Schlafplätzen, Badezimmer und großzügigen Stauraumlösungen – ideal für längere Aufenthalte.

- Fläche: 13,2 m² + 4,06 m², für 3–4 Personen
- Abmessungen: 6 m × 2,5 m, Höhe 3,3 m

Preis ab
€35 700



KEINE AUSFALLZEITEN
Komfortabel zu jeder Jahreszeit von -30 °C bis +50 °C

GERINGERES RISIKO
Mobil (<3,5 t), fundamentfrei, schnelle Aufstellung

VOLL AUSGESTATTET
Küche, Bad, Geräte, Stauraum

VOLLSTÄNDIG NETZUNABHÄNGIG
Optionen verfügbar Gas, Solar, Batterien, Frisch-Abwassertanks

TRENDSTARK
Fotogene Ästhetik für maximale Aufmerksamkeit auf Social Media

FINANZEN
ADR 120 €+; Auslastung 70–85 %; OpEx 30–40 % des Umsatzes

GARANTIE
15 Jahre auf Dichtheit
3 Jahre auf das Haus

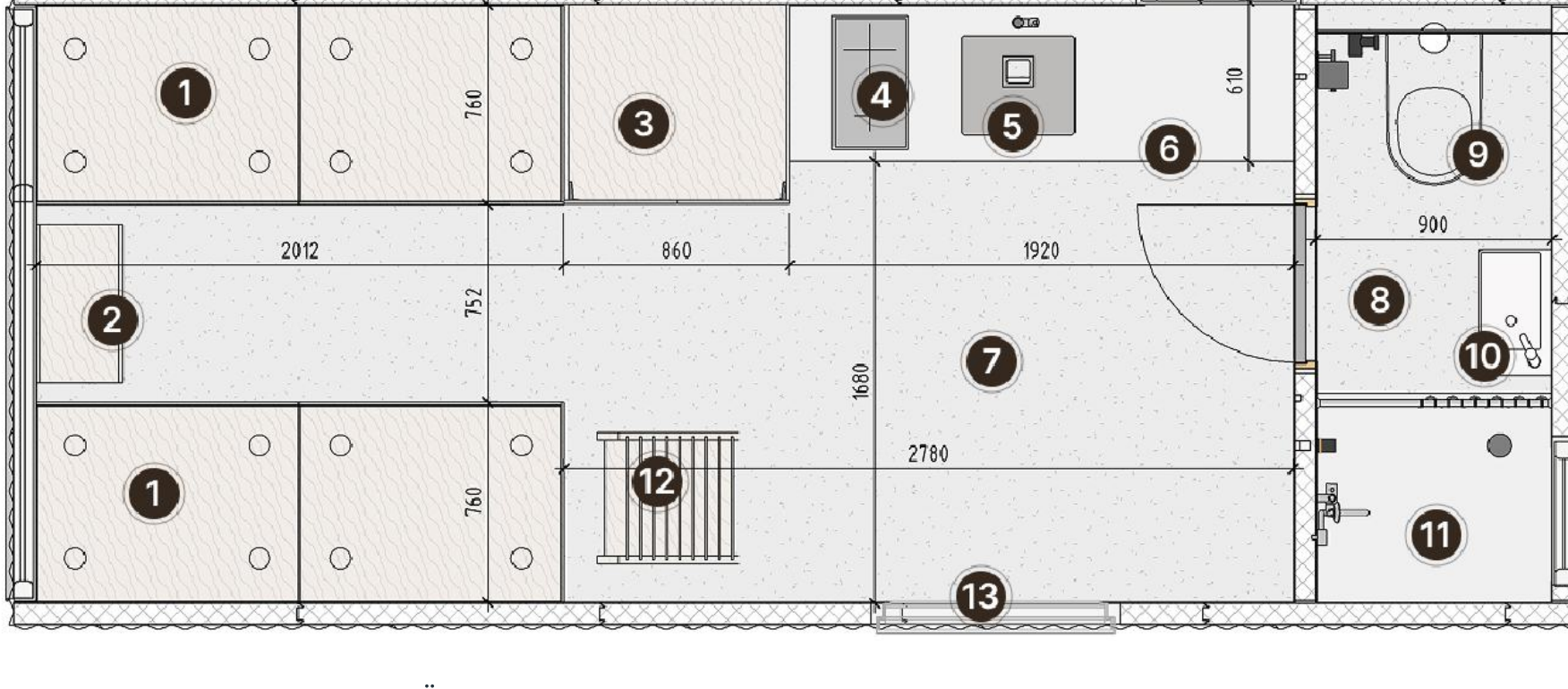
HOHER ROI
niedrige Einstiegskosten
energieeffizient

SCHNELLE MARKTEINFÜHRUNG
Produktion 1–4 Monate

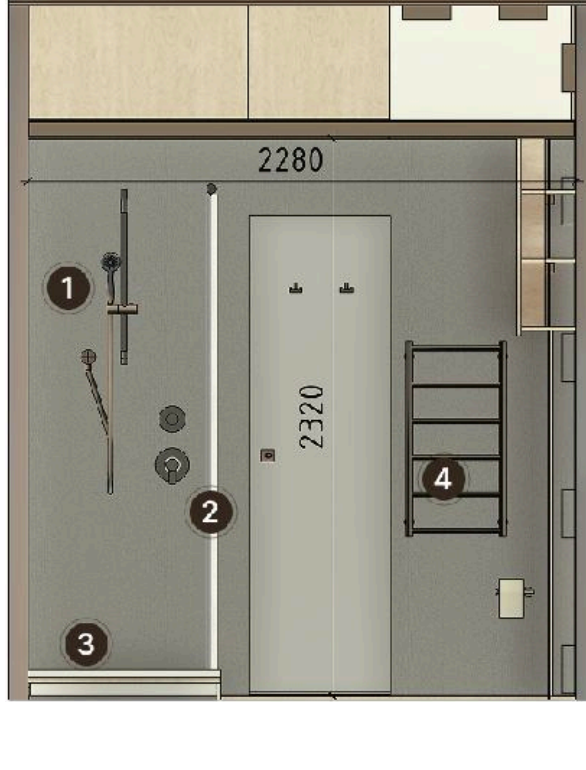
RECHTLICHE EINFACHHEIT
minimale Genehmigungen
mobile Einstufung

STRATEGISCHE UNTERSTÜTZUNG
Grundstück, Layout, Gäste-UX, ROI-Modellierung

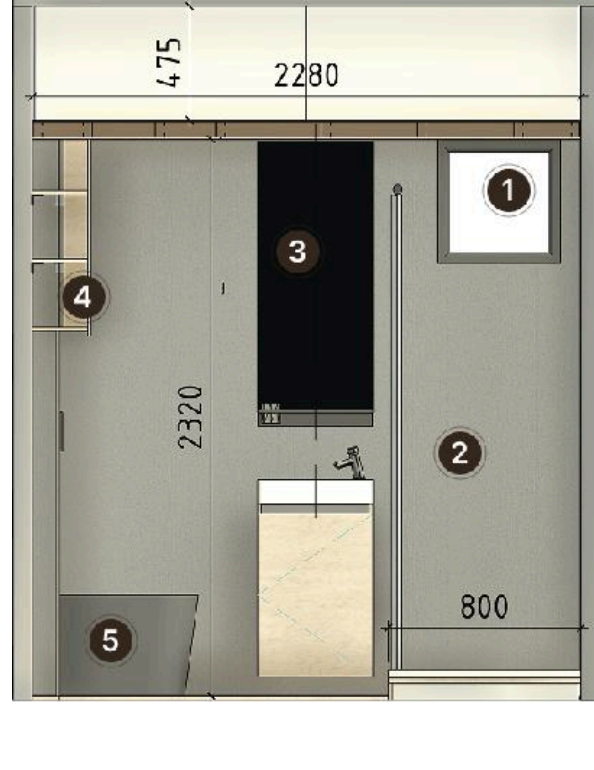
KL 2



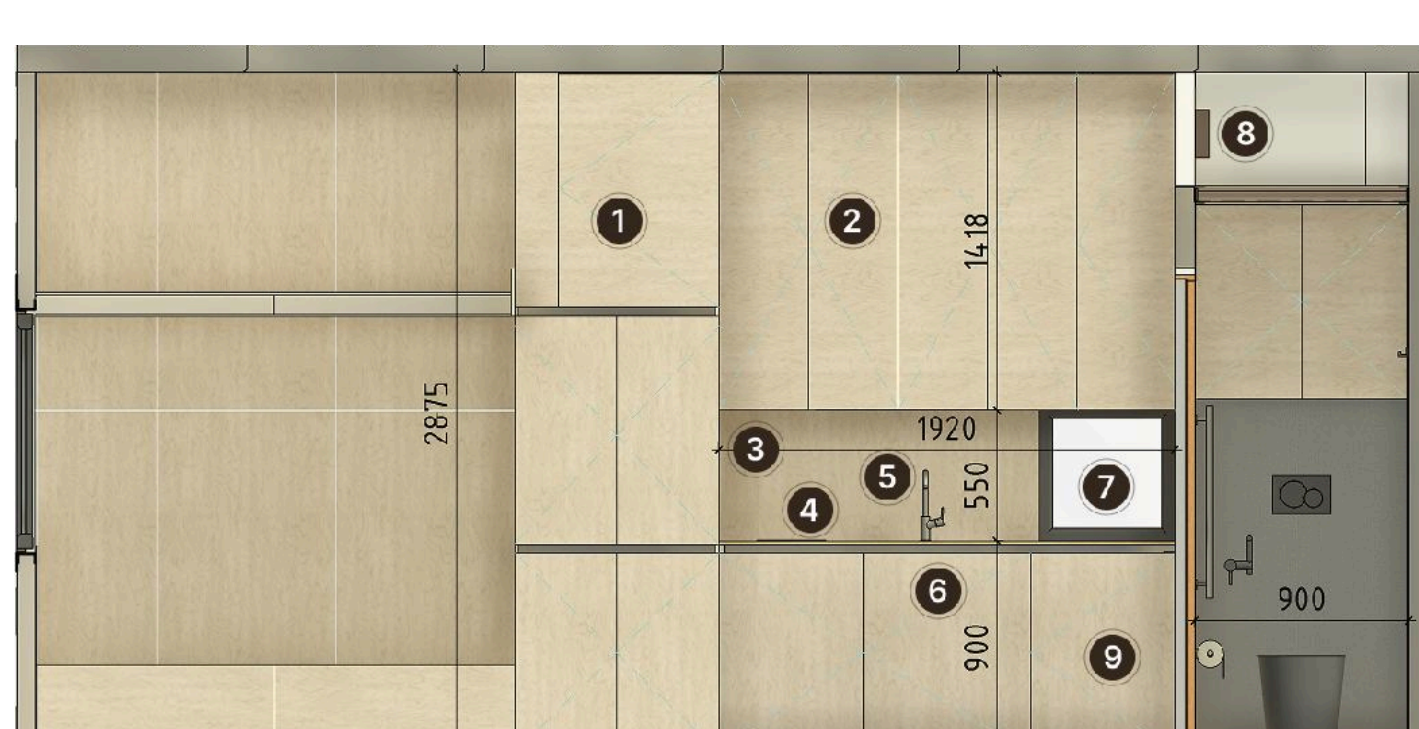
1. EINZELBETTEN MIT ORTHOPÄDISCHEN MATRATZEN
2. KLAPPTISCH
3. KÜCHENSCHRANK
4. INDUKTIONSHERD MIT 2 KOCHFELDERN
5. HOCHWERTIGE EINHEBEL-ARMATUR MIT WASSERSPARFUNKTION
6. ARBEITSPLATZ AUS LAMINIERTEM HOLZPLATTEN
7. HOCHWERTIGE TOILETTE ODER YACHTTOILETTE
8. WÄSCHBECKEN
9. DUSCHKABINE 80 × 90 CM
10. HOLZTREPPEN ZUM OBEREN SCHLAFBEREICH
11. GEDÄMMTE EINGANGSTÜR



- DUSCHBEREICH
1. DUSCHSYSTEM
 2. WASSERFESTER DUSCHVORHANG (OPTIONAL: GLASTÜR 8 MM)
 3. DUSCHKABINE 80 × 90 CM
 4. 150 W ELEKTRISCHER HANDTUCHHEIZKÖRPER



- BADEZIMMER
6. HOCHWERTIGE FENSTER MIT ENERGIEEFFIZIENTER VERGLASUNG
 7. WÄNDER MIT WASSERABWEISENDER BESCHÜTTUNG
 8. SPIEGEL MIT VERSTECKTEM ABLAGEFACH
 9. TOILETTENSCHWAMM MIT REGALEN
 10. KERAMIKTOILETTE ODER NACHHALTIGE TREINTTOILETTE MIT VERDECKTEM SPÜLKASTEN



1. GERÄUME STAUSCHRÄNKE
2. KÜCHENSCHRANK
3. KÜCHENSCHRANK (KÜCHENSAPRON)
4. INDUKTIONSHERD MIT 2 KOCHFELDERN
5. HOCHWERTIGE EINHEBEL-ARMATUR MIT WASSERSPARFUNKTION
6. STAHLSPÜLBECKEN
7. HOCHWERTIGE FENSTER MIT ENERGIEEFFIZIENTER VERGLASUNG
8. FACH FÜR 60-LITER-BOILER
9. FACH FÜR KÜHLSCHRANK



1. DUSCHBEREICH
2. PREMIUM-BIRKENHOLZVERKLEIDUNG MIT LANGELEBENDER UND WIDERTANDSAHÄNGER OBERFLÄCHENVERSIEGELUNG (STANDARD)
3. GEDÄMMTE EINGANGSTÜR
4. HOLZTREPPEN ZUM OBEREN SCHLAFBEREICH
6. HOCHWERTIGE FENSTER MIT ENERGIEEFFIZIENTER VERGLASUNG
7. OBERER SCHLAFBEREICH
8. UNTERER SCHLAFBEREICH
9. STAUHAUS

MOMENTE IN SCHÖNSTER FORM

KL 2 BASISAUSSTATTUNG:

KONSTRUKTION	METALL-HOLZ-RAHMEN OHNE WÄRMEBRÜCKEN
FASSADE UND DACH	• DACH: MIT DACHMEMBRAN AUSGEFÜHRT • FASSADE: AUS PROFILIERTEM METALLBLECH
FENSTER UND TÜREN	• FENSTER: PVC-FENSTER IM KÜCHENBEREICH UND ÜBER DER EINGANGSTÜR, GEHÄRTETE VERGLASUNG, U-WERT 1,3 • TÜREN: METALLTÜREN MIT VERDECKTER MONTAGE, THERMISCHER TRENNUNG UND PIR-DÄMMUNG 80 MM
DÄMMUNG	• BODEN UND WÄNDE: DÄMMUNG PR 80 MM, WÄRMELEITKOEFFIZIENT 0,02 • DACH: DÄMMUNG PR 120 MM, WÄRMELEITKOEFFIZIENT 0,05
INSTALLATIONEN	• ELEKTRIK: FEUERBESTÄNDIGES KABEL, AUTOMATISCHE SICHERUNGEN SCHNEIDER, AUSSENTECKDOSE CEE • WASSERVERSIEGELUNG: PVC- ODER PEX-ROHRE UND -FITTINGS, EXTERNER KALTWASSERANSCHLUSS MIT GROBFILTER UND DRUCKREGLER, ABWASSERROHRE AUS PVC
KLIMASTEUERUNG	• ENERGIEEFFIZIENTES LÜFTUNGSSYSTEM (WÄRMERÜCKGEWINNUNG) PRIMA • ABLUFTVENTILATOR IM BADEZIMMER
INNENRAUM	• WÄNDE UND DECKE: AUS BIRKEN-SPERRHOLZ 4 MM STARKEM BIRKEN-SPERRHOLZ, UND ACRYLBESCHICHTETER MOBELOBERFLÄCHE • BODEN: PREMIUM-PVC-BODEN • WÄNDE UND DECKE IM BADEZIMMER: KOMMERZIELLER LINOLEUMBELAG FORBO 3 MM STARK • SCHALTER UND STECKDOSEN: SCHNEIDER ASPORA • BELEUCHTUNG: SCHWARZE LED-LEUCHTEN, LED-STREIFEN UNTER DEM KÜCHENSCHRANK, SCHWARZE AUSLENKTE NEBEN DER EINGANGSTÜR • KÜCHENSCHRANK: SET AUS SPEZIELLEN SOKKELLEISTEN, STAHL 2 MM, PULVERBESCHÜTTET • LÜFTLEITER AUS ESCHEN • LEDERLEITER 2 STÜCK
BADEZIMMER UND KÜCHE	BADEZIMMER: • DUSCHWÄNNE 80 CM × 90 CM • DUSCHKOPF – QTAP • DUSCHMISCHER – NATRESE • WASSERBOCHTER DUSCHVORHANG • WÄSCHBECKEN IM BADEZIMMER – QTAP • WÄSCHBECKENARMATUR • KERAMIKTOILETTE GEBERIT MIT SOFT-CLOSE-SITZ- UND UNTERSPÜLKASTEN GROSSFORMATIGER SPIEGEL • SET AUS REGALEN UND HALTERN FÜR DAS BADEZIMMER KÜCHE: • SPÜLE AUS EDELSTAHL, 1 MM STARK • SPÜLENARMATUR AUS EDELSTAHL
MÖBEL	• FRONTEN AUS 18 MM STARKER MOBELPLATTE • KORPUS AUS FEUCHTIGKEITSBESTÄNDIGER SPANPLATTE ODER SPERRHOLZ • SCHÄRMERE BLUM • ARBEITSPLATTE UND RÜCKWAND: SCHWARZE, LAMINIERTES SPANPLATTE 28 MM • LOFTBETT AUS 15 MM WASSERBESTÄNDIGEM SPERRHOLZ • KLAPPTISCH LAMINIERTES SPANPLATTE 28 MM
TECHNISCHE AUSSTATTUNG	• DUNSTABZUGSHAUBE MIT EINER LEISTUNG VON 100 M³/H • EINGEBAUTER KÜHLSCHRANK 80 L MIT GEBIERKRAUT • ELEKTRISCHER WARMWASSERBOILER 80 L • INDUKTIONSKOCHFELD CANDY

Preis der Basisausstattung:
€35 700
*Art der Ausstattung, Optionen und deren Preise können je nach Marktfähbarkeit und Kundenwunsch angepasst werden.



KL 2 EMPFOHLENE OPTIONEN:

EXTERIEUR	PASSADEN AUS GEBÜSTETEM THERMOKIEFERHOLZ MIT SCHÜTZENDER TERNOS-BESCHÜTTUNG
KLIMATECHNIK	KLIMAAUSSTATTUNG (WÄRMEPUMPE) MIT KÜHL- UND HEIZFUNKTION, WANDHALTERUNGEN FÜR DAS AUSSENGERÄT, AUSSENKÄSTEN AUS STAHL, INNENHEIZUNG IN SCHWARZER AUSFÜHRUNG
BADEZIMMER UND KÜCHE	• EDELSTAHL-AUFFANGWÄNNE UNTER DER SPÜLE • ELEKTRISCHER HANDTUCHHEIZKÖRPER 200 W
INTERIEUR	• ARBEITSPLATTE UND RÜCKWAND AUS HPL • AUSZIEHBARES SOFA MIT STAUHAUSSYSTEM, PREMIUM-STOFF • KLAPPTISCH AN DER WAND, TISCHPLATTE AUS HPL
OPTIONEN VOR ORT	VERSTELLBARE FUNDAMENTSTÜTZEN, 8 STÜCK, 5 CM-15 CM
FENSTER UND TÜREN	• HOTELTÜRSCHLOSS MIT CODE-ZUGANGSSYSTEM, STEUERBAR ÜBER APP • VERDUNKELUNGSRÖLLEN FÜR FENSTER AUS BLACKOUT-STOFF
MÖBEL	• PREMIUM-KOMFORTMATRATZE (200 × 200 CM) FÜR ERHOLSAMEN SCHLAF • KLAPPTÜHELE AUS HOLZ, 2 STÜCK, SCHWARZ

Preis der empfohlenen Zusatzoptionen:

€8 283 **€43 983**

Optimale Ausstattung = Basisausstattung + Empfohlene Optionen:



ZUSÄTZLICHE OPTIONEN:

- EXTERIEUR:**

 - VERKLEIDUNG AUS 1,5 MM CORTENSTAHL

KLIMATECHNIK:

 - FUSSBODENHEIZUNG MIT THERMOSTAT
 - ELEKTRISCHES KONVEKTIONSHEIZGERÄT MIT THERMOSTAT

BADEZIMMER UND KÜCHE:

 - UMGEBUNGSMOSE-SYSTEM MIT ZWEI WASSERHÄHNEN FÜR DIE SPÜLE
 - DUSCHABTRENNUNG AUS 8 MM GEHÄRTETEM GLAS MIT SCHWARZEN GUMMIDICHTUNGEN
 - WÄNDE IM DUSCHBEREICH AUS HOLZ MIT WASSERFESTER BESCHÜTTUNG
 - HOCHWERTIGE SANITÄRARMATUREN IN SCHWARZ
 - SET AUS PREMIUM-KOCHFELD UND KÜHLSCHRANK
- INTERIEUR:**

 - BODEN AUS EICHEN-MEHRSCICHTPARKETT
 - EINGEBAUTER BETTEN AUS SPERRHOLZ MIT STAUHAUS
 - AUSZIEHBARE ESSTISCH MODELL KL2

OPTIONEN VOR ORT:

 - VERSTELLBARE EINGANGSTREPPEN

FENSTER UND TÜREN:

 - ZUSÄTZLICHES FENSTER 600 MM × 1800 MM MIT RÖLLEN
 - TRANSPARENTER EINGANGSTÜR
- MÖBEL:**

 - POLYURETHAN-MATRATZEN FÜR BETTEN, 2 STÜCK, 0,7 M × 2 M
 - SCHÜRMER AUS METALL

AUSSENBEREICH:

 - AUSSENTERASSE AUS HOLZ, GRÖSSE 3 M × 6 M
 - GELÄNDER UND ÜBERDACHUNG FÜR DIE TERASSE
 - PVC-VORDACH 2,5 M × 6 M MIT ERDSCHRAUBENSITZ
 - OUTDOOR-STUHL AUS EICHE, HOHE QUALITÄT
 - OUTDOOR-HOLZTISCH MIT BÄNKEN, HOTELQUALITÄT
 - ENTLADE- UND MONTAGESERVICE – EINFACH
 - ENTLADE- UND MONTAGESERVICE – KOMPLEX
 - SPEZIELLE HEBEWAGENHEBER FÜR KRANLOSES ENTLADEN, 4 STÜCK
- ANHÄNGER:**

 - VLEMMIX ANHÄNGER MIT HOHER BODENFREIHEIT
 - PARKANHÄNGER OHNE RÄDER FÜR DEN STATIONÄREN EINSATZ

Wir analysieren gerne Ihre Bedürfnisse und wählen die ideale Ausstattung der Häuser speziell für Ihr Projekt aus. Unsere Häuser lassen sich leicht an individuelle Anforderungen anpassen - von der Raumaufteilung über das Design bis hin zur technischen Ausstattung.

AUTARKIE-PAKETE – INDIVIDUELL PLANBAR UND AUF ANFRAGE ERHÄLTICH.

- Preissicherheit: Alle Preise gelten bis zum 01.08.2026.
 - Mengenrabatt: Verfügbar bei einer Bestellung von mindestens 5 Häusern.
 - Fertigung: Je nach Modell und Ausstattung beträgt die Produktionszeit 1–4 Monate.
 - Service: Lieferung, Montage und Anschluss erfolgen europaweit am vereinbarten Standort.
- Qualität, Planungssicherheit und Service aus einer Hand.

Garantie:

- 3 Jahre Garantie auf das gesamte Haus
- 15 Jahre Garantie auf die Dichtheit
- Verlässliche Qualität und langlebige Konstruktion



Koba Living GmbH
Schwedenschanze 29
36129 Gersfeld (Rhön)
+49 151 424 242 31
info@koba-living.de

www.koba-living.de

@koba.living