

MOMENTE IN SCHÖNSTER FORM



VORWORT

Wohnen, Leben und Investieren neu zu denken – mit flexiblen Raumkonzepten, die sich an moderne Anforderungen anpassen. Das ist die Idee hinter KOBA Living.

Unsere Tiny Houses, Campingfässer, Cabins und modularen Raumlösungen stehen für intelligente Flächennutzung, klare Architektur und wirtschaftlich durchdachte Konzepte. Sie richten sich an Menschen, die neue Wohn- und Nutzungsmöglichkeiten suchen – ebenso wie an Betreiber von Ferienanlagen, Campingplätzen oder Investoren, die aus bestehenden Flächen nachhaltigen Mehrwert entwickeln möchten.

KOBA Living verbindet modernes Design mit modularer Bauweise und hoher Anpassungsfähigkeit. Unsere Modelle lassen sich individuell konfigurieren, effizient realisieren und vielseitig einsetzen – als Wohnraum, Ferienunterkunft, Gästedomizil oder rentable Vermietungseinheit. Qualität, Langlebigkeit und Alltagstauglichkeit stehen dabei stets im Mittelpunkt.

Ein besonderer Bestandteil unseres Konzepts ist die mobile Flexibilität:

KOBA Living ist offizieller Partner von Tiki Deutschland. Die hochwertigen Anhängersysteme von Tiki ermöglichen es uns, ausgewählte Tiny Houses und mobile Raumlösungen auf professionellen, geprüften Trailer-Systemen umzusetzen. So entstehen flexible, transportfähige Einheiten mit maximaler Mobilität und zuverlässiger Technik – eine ideale Lösung für moderne Wohn- und Nutzungskonzepte.

Als Gründer und Geschäftsführer ist es mir wichtig, Produkte zu entwickeln, die nicht nur optisch überzeugen, sondern langfristig funktionieren – technisch, wirtschaftlich und gestalterisch. Von der ersten Idee über die Planung bis zur Umsetzung begleiten wir unsere Kunden persönlich und zuverlässig – mit klaren Prozessen, transparenter Kommunikation und einem hohen Anspruch an jedes Detail.

Dieser Katalog soll Ihnen Inspiration geben, Potenziale aufzeigen und neue Perspektiven eröffnen – für modernes Wohnen, nachhaltige Nutzung und zukunftsfähige Investitionen.

Ich lade Sie herzlich ein, KOBA Living kennenzulernen.

Nikolaj Engbrecht

Gründer & Geschäftsführer

KOBA Living

INHALTSVERZEICHNIS

CAMPINGFASS	SEITE 04 - 05
CAMPINGFASS OVAL	SEITE 06 - 07
COTTAGE	SEITE 08 - 09
CAMPING IGLU	SEITE 10 - 11
HALF POD MODULAR	SEITE 12 - 13
HALF POD	SEITE 14 - 15
TINY HOUSE	SEITE 16 - 19
SKYRA	SEITE 20 - 21
KOTA CAMPING	SEITE 22 - 23
GRILL KOTA	SEITE 24 - 25
VERMIETUNG & WIRTSCHAFTLICHKEIT	SEITE 26
MOBILD & FELXIBEL MIT TIKI ANHÄNGERN	SEITE 27
DER WEG ZU IHREM MODELL	SEITE 28
HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN (FAQ)	SEITE 29
INSPIRATION & AUSLIEFERUNG	SEITE 30

CAMPINGFASS 3/4



↑↓ Höhe: 2,25 m ↔ Breite: 2,40 m



KOMPAKT & GEMÜTLICH

Das Campingfass Rund verbindet klassischen Charme mit funktionalem Design. Die charakteristische runde Form schafft eine besonders behagliche Atmosphäre und bietet Gästen ein außergewöhnliches Übernachtungserlebnis inmitten der Natur.

Kompakt geplant, effizient genutzt und hochwertig verarbeitet – ideal für Campingplätze, naturnahe Übernachtungsangebote oder private Rückzugsorte.

INDIVIDUELL PLANBAR

Das Campingfass Rund lässt sich flexibel an Ihre Anforderungen anpassen. Ob als einzelne Gästeunterkunft oder Teil eines Gesamtkonzepts – Größe, Ausstattung und Innenaufteilung sind variabel gestaltbar.

- Erhältlich in Längen von 2,5 m bis 5,0 m
- Wahlweise Fichtenholz oder Thermoholz
- Flexible Fenstergrößen wählbar
- Anpassbar an unterschiedliche Nutzungskonzepte

Perfekt für Betreiber, die auf langlebige Qualität und hohe Auslastung setzen.





INNENRAUM & AUSSTATTUNG

Durch die runde Bauform entsteht ein gemütlicher, geschützter Innenraum mit optimaler Raumnutzung.

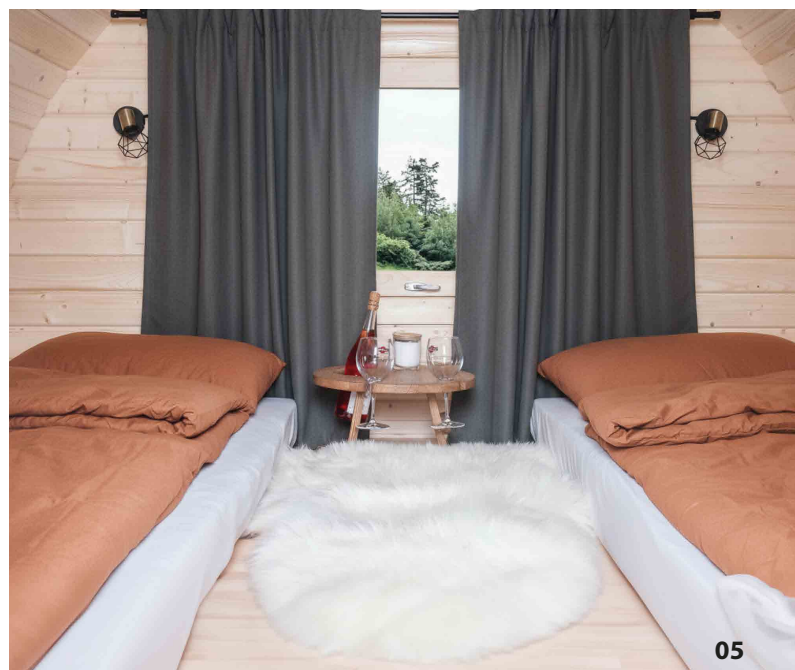
- Flexible Gestaltung mit Sitz- und Schlafbereichen
- Einzel- oder Doppelbett möglich
- Clevere Stauraumlösungen integriert
- Natürliche Holzoptik für warmes Raumgefühl

Maximaler Komfort auf kompakter Fläche – funktional und einladend zugleich.

EIN BESONDERES ERLEBNIS

Das Campingfass 3/4 steht für Entschleunigung, Naturverbundenheit und zeitloses Design. Es schafft eine Atmosphäre, in der sich Gäste sofort wohlfühlen und gerne wiederkommen.

Ob für kurze Auszeiten oder als Bestandteil eines nachhaltigen Konzepts – dieses Modell verbindet Tradition mit moderner Nutzung.



CAMPINGFASS OVAL



↑↓ Höhe: 2,50 m ←→ Breite: 4,30 m ↗↘ Tiefe: 2,40 m



KOMPAKT & GEMÜTLICH

Das Campingfass Oval kombiniert den klassischen Fasscharakter mit einer modernen, abgeflachten Form. Durch die optimierte Bauweise entsteht ein spürbar großzügigeres Raumgefühl mit verbesserter Stehhöhe und mehr nutzbarer Innenfläche.

Ideal für Campingplätze, naturnahe Übernachtungskonzepte oder private Rückzugsorte.

MEHR RAUM. MEHR MÖGLICHKEITEN.

Die ovale Bauform bietet im Vergleich zum klassischen 3/4 Campingfass deutlich mehr Kopffreiheit und zusätzliche Bewegungsfreiheit im Innenraum. Dadurch ergeben sich vielseitigere Möglichkeiten bei der Gestaltung und Nutzung.

- Abgeflachte Form für bessere Nutzung des Innenraums
- Mehr Kopffreiheit als beim 3/4 Campingfass
- Großzügigere Bewegungsfläche
- Flexible Innenraumgestaltung
- Optional mit Bohlenstärke von 58 mm erhältlich

Eine durchdachte Lösung für mehr Komfort auf kompakter Fläche.



VOR ORT ERLEBBAR!



INNENRAUM & AUSSTATTUNG

Das Campingfass Oval überzeugt durch ein funktionales Raumkonzept mit hoher Flexibilität.

- Flexible Kombination aus Sitz- und Schlafbereichen
- Einzelbett, Doppelbett oder Etagenbett möglich
- Individuelle Fensteroptionen (rund, klassisch oder Panorama)
- Wahlweise Standard- oder Doppelflügeltür
- Hochwertige Holzverarbeitung mit natürlichem Ambiente

Durchdachte Gestaltung für Komfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

FLEXIBEL EINSETZBAR

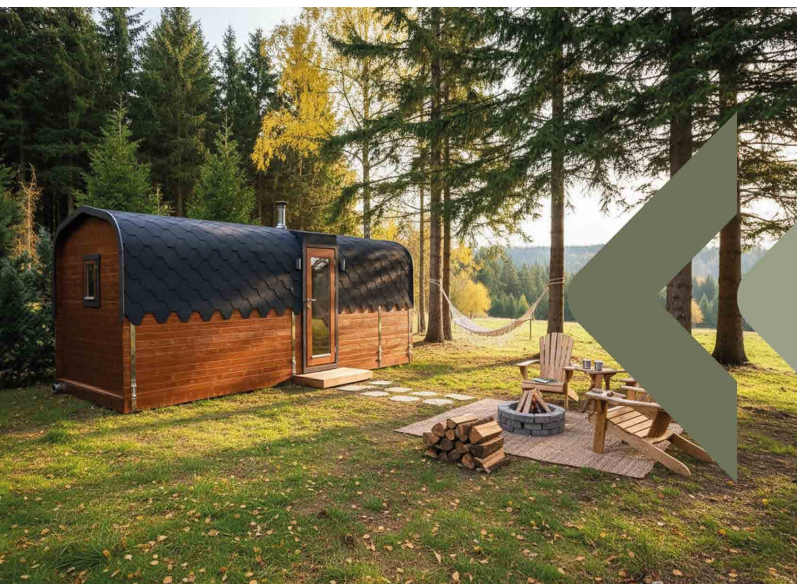
Ob als Gästeunterkunft, Erweiterung bestehender Anlagen oder eigenständige Nutzungseinheit – das Campingfass Oval passt sich unterschiedlichsten Einsatzbereichen an.

Es verbindet modernes Design mit funktionaler Gestaltung und schafft ein komfortables Übernachtungserlebnis mit klarem Mehrwert.



COTTAGE

↑↓ Höhe: 2,50 m ↔ Breite: 2,35 m



NATÜRLICH & GEMÜTLICH

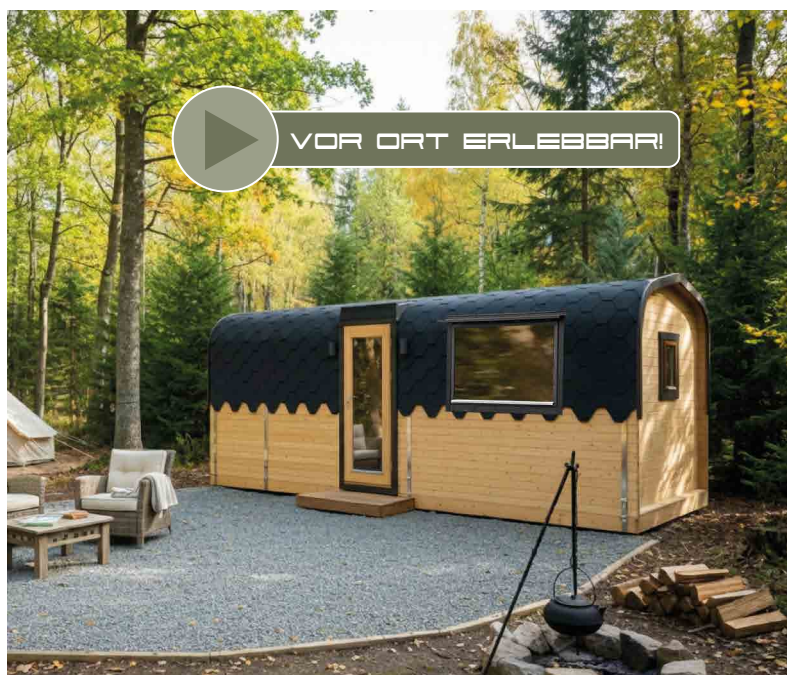
Das Cottage vereint natürliche Materialien, warme Oberflächen und ein harmonisches Design zu einem stilvollen Rückzugsort im Grünen. Es verbindet Wohnkomfort mit einem naturnahen Lebensgefühl und schafft eine Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt.

VIELSEITIG EINSETZBAR

- Ideal für private Nutzung oder Ferienanlagen
- Geeignet als Gästeunterkunft oder Aufenthaltsraum
- Stilvolle Erweiterung bestehender Wohn- oder Freizeitbereiche
- Rückzugsort für Entspannung und Erholung

TECHNISCHE MERKMALE

- Erhältlich in Längen von 3,50 m bis 5,90 m
- Räume: 1, 2 oder 3 möglich
- Wahlweise Fichtenholz oder Thermoholz
- Individuelle Fenster- und Türvarianten möglich
- Optional mit eingedämmtem Boden und einer Wandstärke von 58 mm erhältlich



VOR ORT ERLEBBAR!

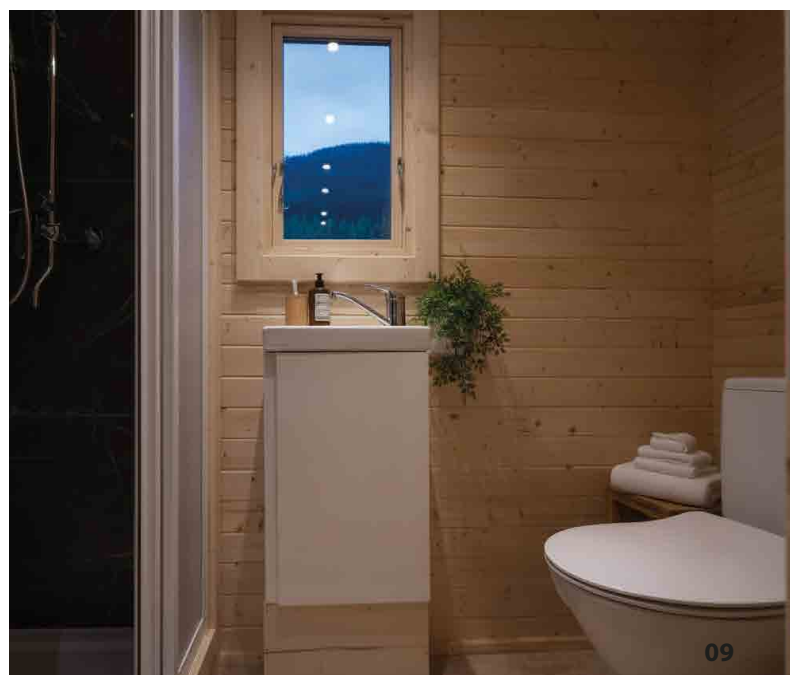


INNENRAUM & AUSSTATTUNG

- Gemütliche Schlafbereiche mit wohnlichem Charakter
- Optional integrierbare Küchen- und Sanitärbereiche
- Hochwertige Holzverarbeitung für ein angenehmes Raumgefühl
- Individuell wählbare Fenster- und Türvarianten
- Harmonisches Design mit durchdachten Details

WOHNQUALITÄT IN DER NATUR

Das Cottage steht für Entschleunigung, Komfort und stilvolles Wohnen im Grünen. Ob allein, mit der Familie oder als Bestandteil eines individuellen Nutzungskonzepts – hier wird jeder Aufenthalt zu einem besonderen Erlebnis.



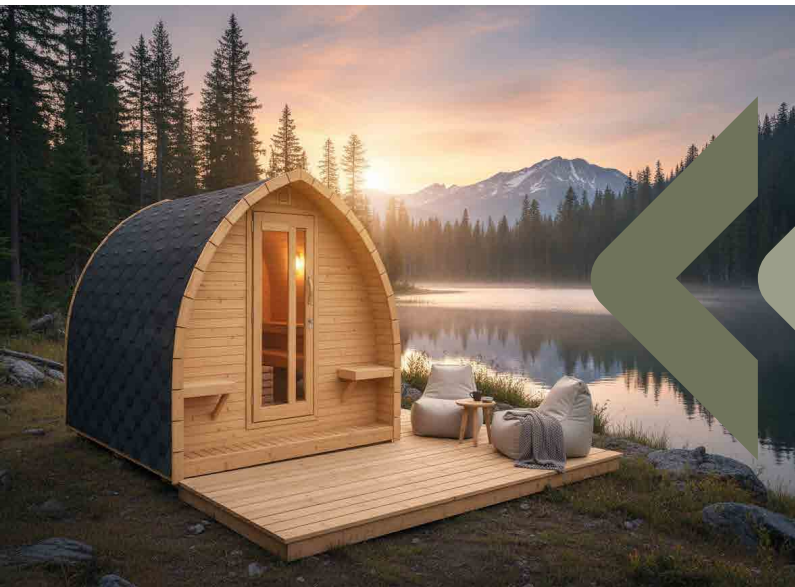
CAMPING IGLU



Höhe: 2,50 m



Breite: 2,40 m



MARKANT & GEMÜTLICH

Das Camping Iglu verbindet modernes Design mit funktionaler Bauweise. Die markante, spitz zulaufende Dachform sorgt nicht nur für eine charakterstarke Optik, sondern bietet gleichzeitig einen besonders geschützten Innenraum gegen Witterungseinflüsse.

Durch die geschlossene Bauform entsteht ein behagliches Raumgefühl mit hoher Stabilität und Langlebigkeit.

VIELSEITIG EINSETZBAR

- Ideal für Campingplätze und Ferienanlagen
- Geeignet als außergewöhnliche Gästeunterkunft
- Perfekt für naturnahe Übernachtungskonzepte
- Attraktive Ergänzung bestehender Anlagen mit hohem Wiedererkennungswert

TECHNISCHE MERKMALE

- Erhältlich in Längen von 3,50 m bis 5,90 m
- Räume: 1, 2 oder 3 möglich
- Optional mit gedämmtem Boden (58 mm, Ständerbauweise)
- Individuell anpassbare Innenaufteilung
- Robuste Holzkonstruktion für ganzjährigen Einsatz





INNENRAUM & AUSSTATTUNG

Die besondere Architektur hebt sich klar von klassischen Fass- und Kabinenmodellen ab. Die spitz zulaufende Form sorgt für einen schnellen Wasserablauf und bietet zusätzlichen Schutz vor Witterungseinflüssen wie Regen und Schnee. Gleichzeitig entsteht ein unverwechselbares Erscheinungsbild, das Aufmerksamkeit erzeugt und Gäste gezielt anspricht.

- Flexible Gestaltung mit Schlaf- und Aufenthaltsbereichen
- Einzel-, Doppel- oder Etagenbett möglich
- Integrierte Stauraumlösungen möglich
- Individuelle Fenster- und Türvarianten
- Erweiterbare Ausstattung je nach Nutzung

MODERNES ÜBERNACHTUNGSERLEBNIS

Das Camping Iglu steht für Design, Geborgenheit und Funktionalität. Es schafft eine besondere Atmosphäre für Gäste, die eine kompakte, geschützte und gleichzeitig außergewöhnliche Unterkunft suchen.



HALF POD MODULAR

↑↓ Höhe: 2,60 m ↔ Breite: 2,40 m



MODULAR & ERWEITERBAR

Der Half Pod – Modular basiert auf einem durchdachten Baukastensystem mit zwei Sektionen, die individuell kombiniert und erweitert werden können.

Mehrere Half Pods lassen sich verbinden und schaffen so flexible Raumlösungen – angepasst an Größe, Nutzung und Ausstattung.

Ein Konzept, das mit Ihren Anforderungen wächst.

WÄCHST MIT IHREN BEDÜRFNISSEN

Dank der modularen Bauweise können zusätzliche Half Pods ergänzt werden, um größere Wohn-, Arbeits- oder Aufenthaltsflächen zu schaffen.

- Erhältlich in Längen von 2,40 m bis 4,80 m
- Zwei Basissektionen flexibel kombinierbar
- Erweiterbar durch zusätzliche Module
- Trennung von Schlaf-, Wohn- und Arbeitsbereichen möglich
- Offene oder separierte Raumkonzepte realisierbar
- Ideal für Projekte mit wachsendem Raumbedarf

Maximale Planungsfreiheit bei klarer Struktur.

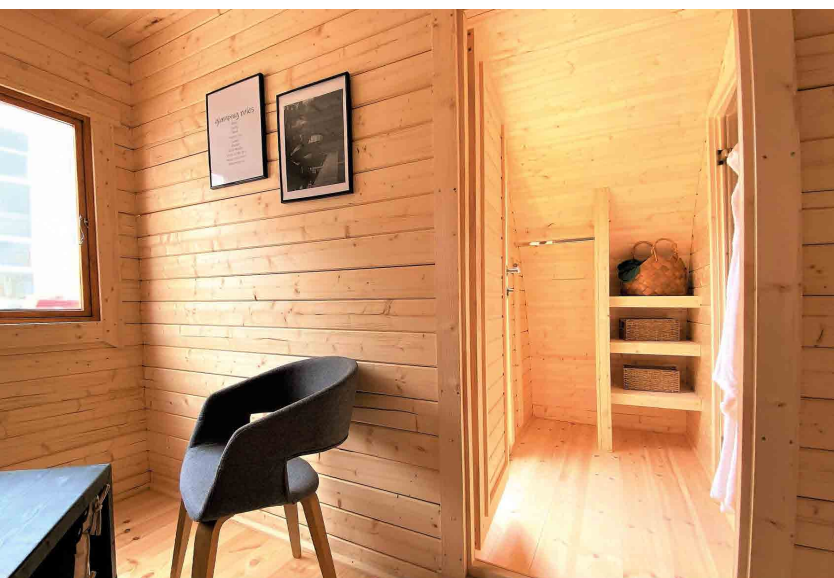


INNENRAUM & GESTALTUNG

Die modulare Architektur ermöglicht individuelle Layouts und vielfältige Nutzungsszenarien.

- Separater Schlaf- und Wohnbereich möglich
- Kombinierte Lounge- und Arbeitsbereiche realisierbar
- Individuelle Fenster- und Türanordnung
- Anpassbare Innenwände
- Hochwertige Holzkonstruktion mit wetterfestem Dach

Flexible Architektur für moderne Nutzungskonzepte.



FLEXIBLE RAUMLÖSUNG

Der Half Pod – Modular bietet eine skalierbare Lösung für unterschiedlichste Anforderungen. Ob als Tiny House, Atelier, Büro oder Gästeanlage – das System passt sich an und wächst mit Ihrem Projekt.

Modular. Anpassbar. Zukunftsorientiert.



HALF POD



↑↓ Höhe: 2,60 m ↔ Breite: 2,40 m



KOMPAKT & FLEXIBEL

Der Half Pod – Single ist eine moderne Outdoor-Unterkunft mit klarer Formensprache und vielseitigen Einsatzmöglichkeiten. Er bietet einen geschützten, komfortablen Raum, der sich flexibel als Übernachtungsmöglichkeit, Arbeitsbereich oder Rückzugsort nutzen lässt.

Kompakt geplant, hochwertig umgesetzt und vielseitig einsetzbar.

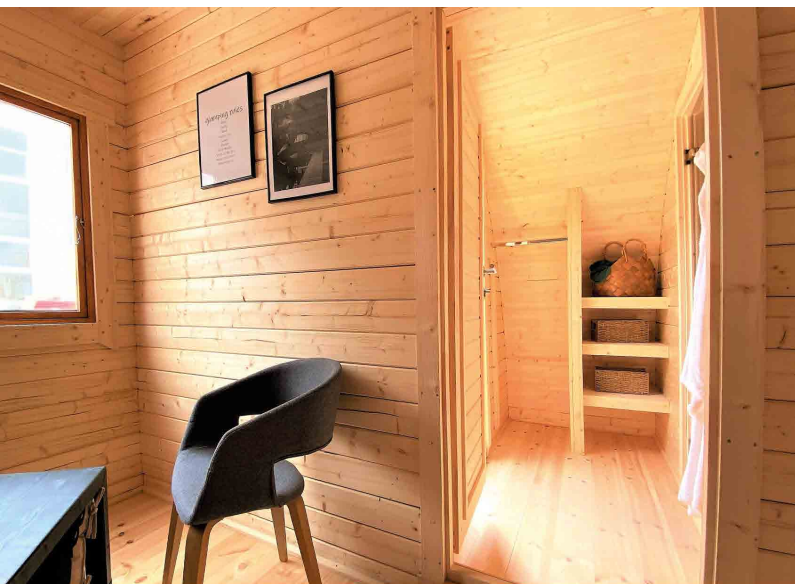
VIELSEITIG EINSETZBAR

Ob als Gästeunterkunft, Home-Office oder Tiny House-Modul – der Half Pod passt sich unterschiedlichen Anforderungen an.

- Ideal als Übernachtungsmodul
- Geeignet als Büro- oder Arbeitsraum
- Perfekt für Tiny House Konzepte
- Kompakte, platzsparende Bauweise
- Individuell anpassbar in Ausstattung und Layout

Eine flexible Lösung für private und gewerbliche Projekte.





INNENRAUM & AUSSTATTUNG

Der Innenraum lässt sich individuell gestalten und funktional aufteilen.

- Flexible Raumaufteilung für Schlaf-, Wohn- oder Arbeitsbereiche
- Frei wählbare Fenster- und Türvarianten
- Unterschiedliche Fenstergrößen und Positionierungen
- Robuste Holzkonstruktion für langlebigen Einsatz
- Wetterfestes Dach für ganzjährigen Schutz

Durchdachte Bauweise trifft auf maximale Anpassungsfreiheit.

EIN MODERNER RÜCKZUGSORT

Der Half Pod – Single überzeugt durch klare Architektur und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Er schafft einen funktionalen, gemütlichen Raum für unterschiedlichste Lebens- und Arbeitskonzepte.

Flexibel. Kompakt. Zeitlos.



TINY HOUSE



Individuell Planbar



VOR ORT ERLEBBAR!

MODERNES WOHNEN AUF KOMPAKTER FLÄCHE

Das Tiny House vereint klare Architektur mit natürlicher Holzoptik und maximaler Funktionalität. Reduziert im Design, durchdacht im Raumkonzept und flexibel einsetzbar – als Rückzugsort, Ferienhaus oder dauerhafte Wohnlösung.

Minimalistisch im Stil. Groß im Erlebnis.

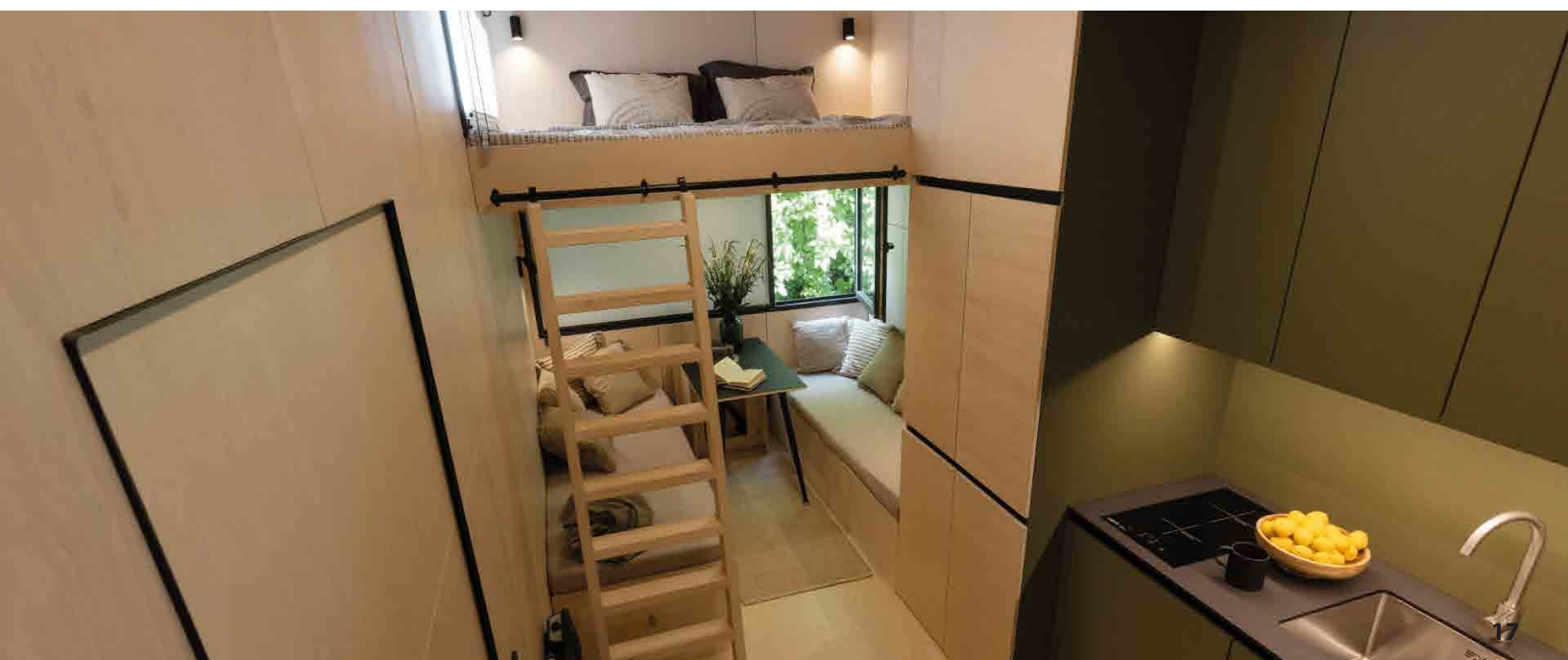
FLEXIBEL & ZEITGEMÄSS

Das Tiny House passt sich modernen Lebenskonzepten an – ob als private Oase, Gästehaus oder Bestandteil eines touristischen Projekts.

- Ideal als Ferienhaus oder dauerhafte Wohnlösung
- Perfekt für minimalistische Lebenskonzepte
- Geeignet für Camping- oder Resort-Anlagen
- Kompakte Bauweise mit maximaler Raumeffizienz
- Individuell konfigurierbar in Ausstattung und Layout

Ein Wohnkonzept für Menschen mit Anspruch an Design und Funktion.





50° 25' 21" N, 9° 56' 7" E
715 m ü. NN



INNENRAUM & AUSSTATTUNG

Im Inneren überzeugt das Tiny House mit klarer Linienführung und effizienter Raumplanung.

- Flexible Raumaufteilung für Wohnen, Schlafen und Arbeiten
- Integrierbare Küchen- und Sanitäre Lösungen
- Großzügige Fensterflächen für viel Tageslicht
- Hochwertige Holzverarbeitung
- Individuelle Anpassung nach Bedarf möglich

Komfortables Wohnen auf kompaktem Raum – modern interpretiert.

REDUZIERT AUF DAS WESENTLICHE

Das Tiny House steht für Freiheit, Flexibilität und zeitgemäße Architektur.

Es verbindet nachhaltige Bauweise mit hochwertigem Design und schafft einen Ort, der sich auf das Wesentliche konzentriert – ohne auf Komfort zu verzichten.

Modern. Klar. Zukunftsorientiert.



BEREIT FÜR IHR PROJEKT?

Wir beraten Sie persönlich und erstellen ein individuelles Angebot.

Besichtigung: Schwedenschanze 29, Gersfeld (Rhön)
+49 151 42424231 | info@koba-living.de | koba-living.de



SKYRA

↑ Höhe: 2,65 m ↔ Breite: 2,48 m



DESIGN TRIFFT NATUR

Das SKYRA vereint modernes Design mit durchdachter Raumnutzung auf kleinem Raum und setzt neue Maßstäbe im Bereich Micro Living. Die klare, reduzierte Architektur mit asymmetrischem Satteldach und großzügiger Glasfront schafft ein offenes, lichtdurchflutetes Wohngefühl mit hoher Aufenthaltsqualität.

Durch die intelligente Raumaufteilung entstehen vollwertige Wohnlösungen mit Wohn-, Koch-, Schlaf- und Sanitärbereich auf kompakter Fläche. Die SKYRA ist vollständig gedämmt und isoliert und somit für eine ganzjährige Nutzung geeignet.

HIGHLIGHTS

- Moderne, kompakte Architektur mit charakteristischem Dachdesign
- Großzügige Glasfront für viel Tageslicht
- Effiziente und flexible Raumaufteilung
- Ganzjährig nutzbar durch vollständige Dämmung
- Individuelle Konfiguration (Größe und Raumanzahl)
- Voll ausgestatteter Wohn-, Küchen- und Sanitärbereich
- Optional mit multifunktionalen Möbeln





VOR ORT ERLEBBAR!



INNENRAUM & AUSSTATTUNG

- Verfügbare Längen: 3,5 m / 4,0 m / 4,5 m / 5,0 m / 5,5 m / 5,9 m
- Raumkonfigurationen: 1, 2 oder 3 Räume
- Raumaufteilung: Wohn-/Essbereich, Küchenzeile, Badezimmer, Schlafbereich
- Badezimmer: Dusche, WC, Waschbecken
- Konstruktion: Holzrahmenbau mit gedämmtem Wandaufbau
- Dach: geneigtes Satteldach
- Fenster: großflächige Verglasung
- Innenausstattung: Einbauküche, Stauraumlösungen, kompakte Sanitärmodule
- Optionen: zusätzliche Fenster, Dachfenster, individuelle Ausstattung, technische Erweiterungen

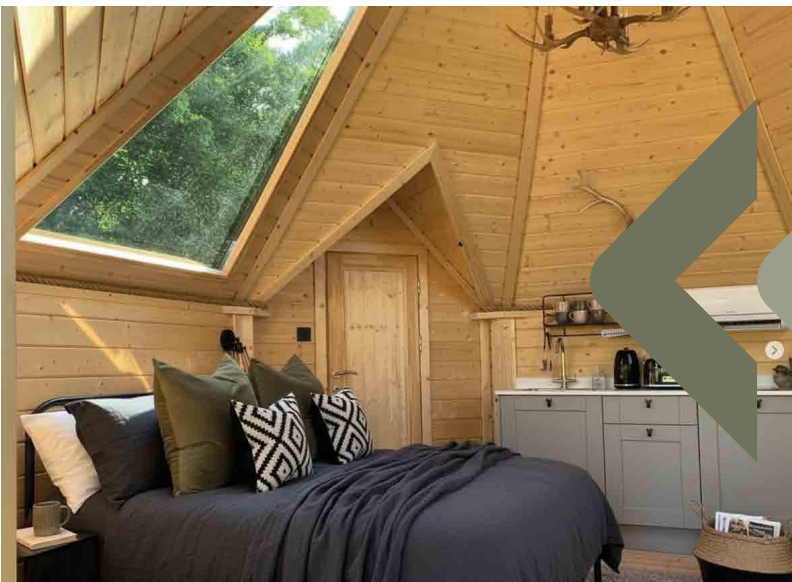
EINSATZBEREICHE

- Ferienhaus / Airbnb
- Gästehaus / Backyard Unit
- Micro-Apartment
- Modulbau für temporäre Nutzung
- Erweiterung bestehender Immobilien
- Home Office
- Atelier

KOTA CAMPING



Individuell Planbar



KOMFORT TRIFFT NATUR

Die Kota Camping verbindet traditionelle Holzarchitektur mit modernem Wohnkomfort. Durch die markante Dachform und die großzügige Innenraumgestaltung entsteht ein vollwertiger Rückzugsort mit besonderem Charme.

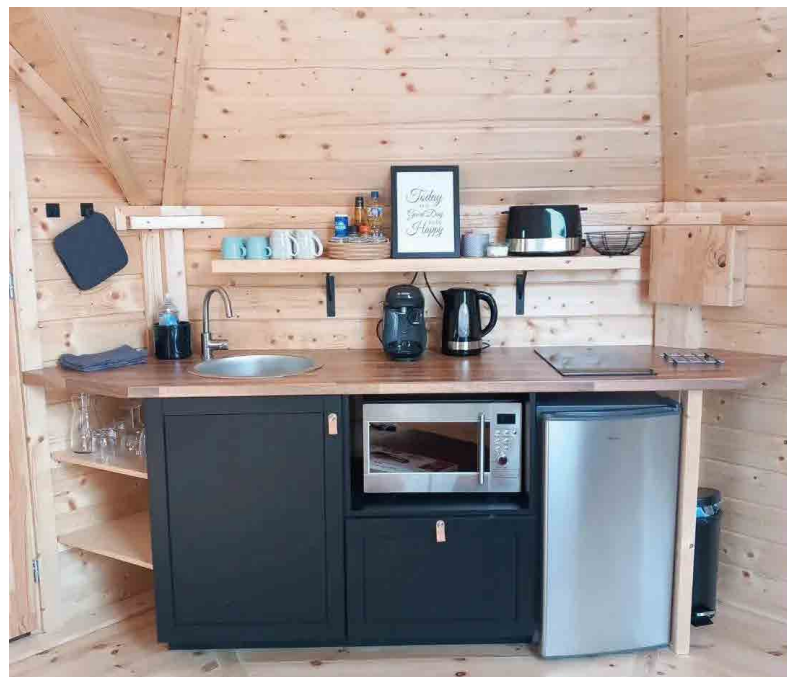
Ideal als hochwertige Ferienunterkunft, Glamping-Highlight oder private Wohlfühlase.

WOHNEN AUF KOMPAKTER FLÄCHE

Die Kota bietet deutlich mehr Raumgefühl als klassische Camping-Modelle und eignet sich für vielfältige Nutzungskonzepte.

- Perfekt als Ferienhaus oder Gästeunterkunft
- Geeignet für ganzjährige Nutzung
- Kombinierbar mit Küchen- und Sanitärbereich
- Ideal für Glamping- oder Resort-Anlagen
- Hochwertige Holzbauweise mit langlebiger Konstruktion

Ein durchdachtes Konzept für anspruchsvolle Projekte.





INNENRAUM & AUSSTATTUNG

Der Innenraum überzeugt durch Wohnlichkeit, Funktionalität und hochwertige Verarbeitung.

- Großzügiger Schlafbereich mit natürlicher Holzoptik
- Integrierte Küchenlösungen möglich
- Separater Sanitärbereich realisierbar
- Flexible Raumaufteilung für Wohnen und Arbeiten
- Helle Fensterflächen für freundliches Raumklima

Komfortables Wohnen in naturnaher Umgebung.

EIN ORT ZUM BLEIBEN

Die Kota Camping schafft ein echtes Wohngefühl – kompakt geplant, aber großzügig im Erlebnis. Sie verbindet Gemütlichkeit mit Funktionalität und bietet Gästen ein hochwertiges Übernachtungskonzept mit besonderer Atmosphäre.

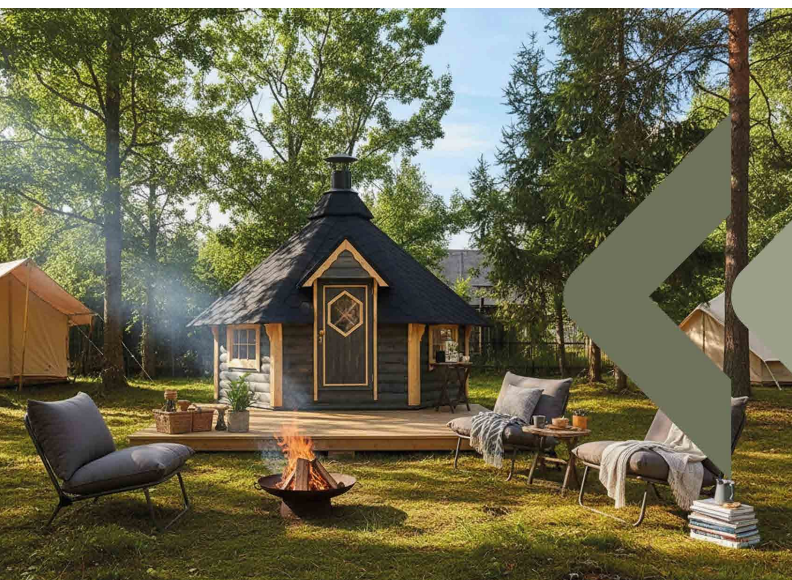
Authentisch. Komfortabel. Zeitlos.

LIVING THE BETTER DREAM

GRILL KOTA



Individuell Planbar



GEMEINSAM GENIESSEN

Die Grill Kota verbindet traditionelle nordische Bauweise mit einem einzigartigen Gemeinschaftserlebnis.

Im Mittelpunkt steht die zentrale Grillstelle, die Kochen, Wärme und Geselligkeit in einem geschützten Raum vereint.

Ideal für Campingplätze, Resorts, Eventflächen oder private Gärten.

DER TREFFPUNKT IM FREIEN

Die Grill Kota schafft einen wetterunabhängigen Raum für gemeinsame Erlebnisse – zu jeder Jahreszeit.

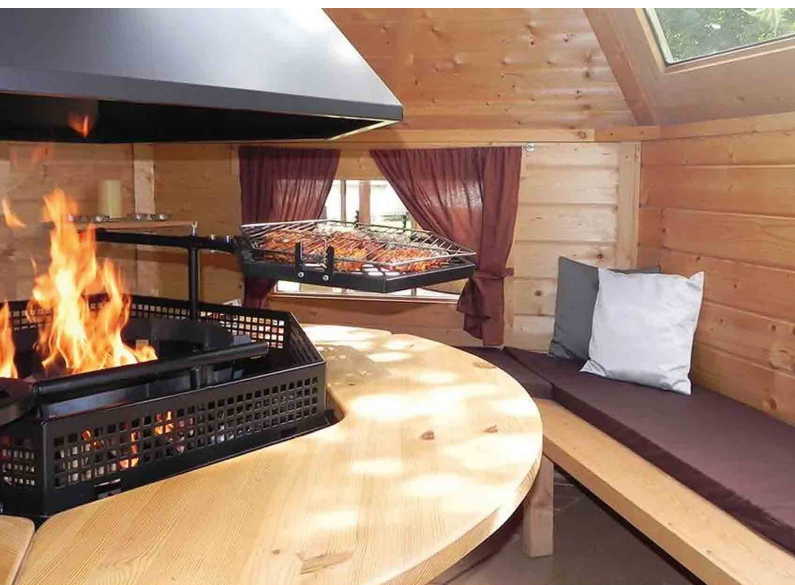
- Zentrale Grillanlage im Innenraum
- Rundumlaufende Sitzbänke für gesellige Runden
- Geschützter Raum bei Wind und Wetter
- Ideal für Events, Gruppen oder Familien
- Hochwertige Holzkonstruktion mit langlebigem Dach

Ein Ort, der Menschen zusammenbringt.





VOR ORT ERLEBBAR!



INNENRAUM & AUSSTATTUNG

Das durchdachte Raumkonzept sorgt für Komfort, Sicherheit und Funktionalität.

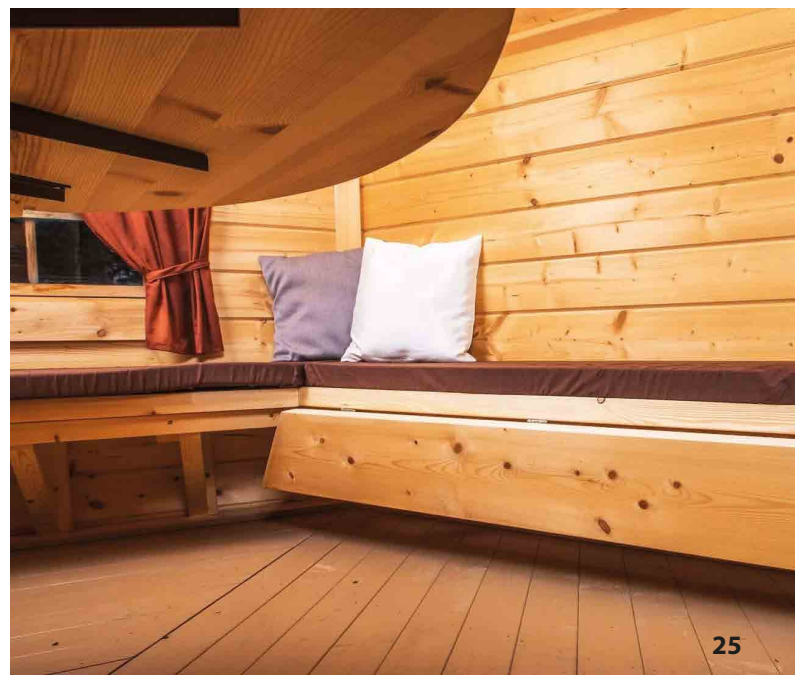
- Zentral platzierter Grill mit Abzugssystem
- Umlaufende Sitzflächen mit Stauraumoption
- Fenster für natürliches Licht und Belüftung
- Robuste, pflegeleichte Materialien
- Ganzjährig nutzbar

Traditionelles Konzept modern umgesetzt.

ERLEBNIS MIT ATMOSPHÄRE

Die Grill Kota steht für Wärme, Gemeinschaft und besondere Momente. Sie schafft eine einzigartige Atmosphäre – ob für gesellige Abende, Events oder als Highlight in touristischen Anlagen.

Authentisch. Gesellig. Ganzjährig nutzbar.



Schnell rentabel. Nachhaltig investiert.

HOHE AUSLASTUNG & SCHNELLE AMORTISATION

Die Produkte von KOBA Living wurden speziell für eine wirtschaftlich erfolgreiche Nutzung im Vermietungs- und Freizeitbereich entwickelt.

Ob ungenutztes Grundstück, bestehender Campingplatz, Resort oder Ferienanlage – KOBA Living schafft attraktive Einheiten mit hoher Nachfrage und starkem Ertragspotenzial.

Durch effiziente Bauweisen, langlebige Materialien und flexible Einsatzmöglichkeiten ermöglichen unsere Lösungen eine schnelle Markteinführung und nachhaltige Wertschöpfung.

WARUM KOBA LIVING FÜR DIE VERMIETUNG?

KOBA Living ist die smarte Lösung für alle, die aus Fläche Ertrag machen wollen. Unsere Produkte verbinden Design, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit – für Vermietungskonzepte, die heute gefragt sind und morgen bestehen.



Schnelle Refinanzierung des Investments

Hoher Ertrag pro Einheit durch effiziente Flächennutzung



Sehr hohe Wochenend- & Ferienauslastung

Ideal für Kurzzeitvermietung, Feriengäste, Glamping & Erlebnisaufenthalte



Attraktive Übernachtungs- & Nutzungspreise

Premium-Anmutung bei kalkulierbaren Investitionskosten



Nachhaltiges, langfristig rentables Geschäftskonzept

Zukunftsfähig, wartungsarm und für ganzjährige Nutzung ausgelegt



Unsere Modelle auf Anhängern – perfekt für saisonale Konzepte.

MOBIL & FLEXIBEL

TIKI
///

Bei Koba Living denken wir nicht nur an Wohn- und Nutzungskonzepte – wir denken an Flexibilität in jeder Umgebung. Viele Campingplätze, Ferienresorts oder temporäre Nutzungsflächen verlangen mobile, leicht versetzbare Einheiten, die sich schnell auf- und abbauen lassen – egal ob zur Saisoneröffnung, zur Winterpause oder für wechselnde Einsatzorte.

Mit unseren auf Anhängern transportierbaren Lösungen lassen sich Tiny Häuser, Modulhäuser, Cabins und Campingfässer unkompliziert bewegen – ohne langen Umbau, ohne festes Fundament und ohne komplizierte Logistik.

WARUM MOBILE EINHEITEN SINNVOLL SIND

Saisonale Vorgaben:

Einige Campingplätze und Freizeitstandorte verlangen mobile Unterkünfte auf Anhängern, um flexibel auf Wetter, Auslastung oder Bauvorschriften reagieren zu können.

Schneller Standortwechsel:

Mobile Einheiten lassen sich in kürzester Zeit versetzen – ideal für saisonale Nutzung, wechselnde Flächen oder Sonderveranstaltungen.

Keine permanente Fundamentierung:

Mobiles Aufstellen bedeutet oft vereinfachte Genehmigungsverfahren und geringere infrastrukturelle Anforderungen.

Wirtschaftlicher Betrieb:

Dank Mobilität können Sie Ihre Flächen strategisch nutzen – mit Möglichkeit zur Saisonverlagerung, Zwischennutzung oder Kurzzeitvermietung an wechselnden Orten.

PERFEKT KOMBINIERBAR MIT IHREN Koba Living Modellen

Ob für saisonale Vermietung, flexible Standortstrategien oder für Campingplätze mit Anhänger-Vorgabe – unsere mobil aufstellbaren Lösungen eröffnen Ihnen neue Einsatzfelder und wirtschaftliche Vorteile.

PARTNERSCHAFT MIT TIKI TRAILER

Für die optimale Mobilität unserer Modelle arbeiten wir als offizieller Partner von Tiki Trailer – einem der führenden Trailer-Produzenten in Skandinavien und dem Baltikum.



IN WENIGEN SCHRITTEN ZUM ZIEL

1. Beratung & Bedarfsklärung

Gemeinsam klären wir Ihre Wünsche, Ihr Projektziel und die Anforderungen Ihres Standorts. Dabei besprechen wir, welche Größe, Ausstattung und Ausführung am besten für Ihr Vorhaben geeignet ist.

3. Angebot & Freigabe

Sie erhalten ein transparentes, unverbindliches Angebot mit allen Details. Sobald Sie die Konfiguration freigeben, starten wir die Umsetzung.

5. Lieferung & Aufbau

Wir liefern Ihr Modell direkt zu Ihrem Standort. Je nach Modell erfolgt die Anlieferung anschlussfertig oder wird vor Ort aufgebaut.

2. Individuelle Konfiguration

Auf Grundlage Ihrer Vorgaben stellen wir Ihr Modell exakt nach Ihren Wünschen zusammen – von Farben und Materialien bis hin zu Fenster-, Tür- und Innenraumlösungen.

4. Produktion in Handwerksqualität

Ihr Modell wird sorgfältig und präzise gefertigt. Jede Einheit wird vor der Auslieferung geprüft, damit Sie ein hochwertiges, langlebiges Produkt erhalten.

6. Übergabe & sofortige Nutzung

Nach der Übergabe ist Ihr Modell sofort einsatzbereit – für Vermietung, Gäste oder Ihren privaten Rückzugsort.

HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN (FAQ)

Sind die Koba Living Produkte ganzjährig nutzbar?

Ja. Unsere Produkte werden mit hochwertigen Materialien und durchdachter Bauweise gefertigt. Je nach Modell und Ausstattung sind sie für Ganzjahresnutzung geeignet. Dämmung, Fenster und technische Ausstattung können individuell angepasst werden.

Sind die Produkte von Koba Living frei konfigurierbar?

Ja. Alle Modelle von Koba Living werden individuell geplant und gefertigt. Maße, Grundriss, Fenster- und Türpositionen, Ausstattung, Farben und Materialien können nach Ihren Wünschen angepasst.

Benötige ich eine Baugenehmigung?

Das ist abhängig vom Standort, der Größe des Modells und den örtlichen Bauvorschriften. Wir empfehlen, die Genehmigung vorab mit der zuständigen Behörde zu klären. Gerne unterstützen wir Sie mit technischen Informationen für Ihre Anfrage.

Werden die Einheiten schlüsselfertig geliefert?

Ja, auf Wunsch liefern wir die Module vollständig vormontiert und einsatzbereit. Der genaue Lieferumfang richtet sich nach der gewählten Ausstattung und dem Projektumfang.

Ist eine Lieferung und Montage möglich?

Ja. Lieferung und Aufbau erfolgen nach Absprache. Die Organisation wird individuell auf Ihr Projekt, den Standort und die gewählte Ausführung abgestimmt.

Welche Materialien werden verwendet?

Koba Living setzt auf hochwertige, langlebige Materialien wie Massivholz, wetterfeste Außenverkleidungen und robuste Dämm- und Ausbaulösungen. Details variieren je nach Modell und Konfiguration.

Gibt es eine Ausstellung oder Besichtigungsmöglichkeit?

Ja. In unserer Ausstellung an der Schwedenschanze in Gersfeld (Rhön) können Sie verschiedene Modelle live erleben. Besichtigungen erfolgen nach vorheriger Terminvereinbarung.

Wie erhalte ich ein Angebot?

Kontaktieren Sie uns einfach per E-Mail oder Telefon. Auf Basis Ihrer Wünsche erstellen wir ein individuelles und unverbindliches Angebot.

INSPIRATION & AUSLIEFERUNG



INSPIRATION FÜR IHREN GARTEN

Unsere Modelle fügen sich harmonisch in unterschiedlichste Garten- und Landschaftskonzepte ein – ob am See, im Wald, im modernen Privatgarten oder auf großzügigen Grundstücken.

Holz trifft Natur. Architektur trifft Umgebung.
Jedes Projekt entsteht im Einklang mit seiner Umgebung und schafft einen Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Lassen Sie sich inspirieren von realisierten Projekten und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

INDIVIDUELLE PLATZIERUNG

Jedes Grundstück ist anders – deshalb sind auch die Möglichkeiten vielfältig.

- Auf Terrasse oder Fundamentplatte
- Freistehend im Garten
- In Hanglage oder naturnaher Umgebung
- Als Teil eines Glamping- oder Resort-Konzepts
- Auf Anhänger

Wir unterstützen Sie bei der optimalen Positionierung Ihres Modells.



AUSLIEFERUNG & MONTAGE

Von der Produktion bis zur finalen Platzierung begleiten wir Ihr Projekt professionell und zuverlässig.

- Lieferung vormontiert oder als Bausatz (modellabhängig)
- Transport per LKW oder Spezialtransport
- Schnelle und effiziente Aufstellung vor Ort
- Technische Abstimmung im Vorfeld
- Transparente Planung und klare Abläufe

Ein strukturierter Prozess für maximale Sicherheit und Planbarkeit.

VON DER IDEE ZUR REALISIERUNG

Wir begleiten Sie von der ersten Beratung bis zur finalen Übergabe.
Mit Erfahrung, Sorgfalt und einem klaren Anspruch an Qualität entsteht aus Ihrer Vision ein realer Ort – maßgeschneidert für Ihre Bedürfnisse.

Persönlich. Zuverlässig. Professionell.

[illegible]



KOBA Living GmbH
Schwedenschanze 29
36129 Gersfeld (Rhön)
+49 1514 2424231
info@koba-living.de

50° 25' 21" N, 9° 56' 7" E
715 m ü. NN